



# Processo de Limpeza

Veja o que faremos por você...

REAF  
REAF  
REAF  
C

# Identificação

Através das imagens conseguimos ter uma ideia de como está o piso, e com base nisso, identificamos os possíveis problemas do piso para então levantar o orçamento.

Muitas vezes essa verificação é feita In loco (no local), com taxa de deslocamento padrão em Brasília. A maioria dos clientes preferem presencial pois assim têm mais segurança do serviço contratado, já que fazemos a demonstração do resultado.



# Orçamento

Ele tem diversas variações, por isso é personalizado. Mas temos também o preços iniciais por área:

## **Pisos cimentícios ou pedras a partir de:**

- Até 50m<sup>2</sup>: R\$ 700
- 50 a 99m<sup>2</sup>: R\$ 1.100
- A partir de 100m<sup>2</sup>: R\$ 11/m<sup>2</sup>

## **Porcelanatos (exceto polido)/cerâmicas, a partir de:**

- Até 50m<sup>2</sup>: R\$ 900
- 50 a 99m<sup>2</sup>: R\$ 1.500
- A partir de 100m<sup>2</sup>: R\$ 15/m<sup>2</sup>

## **As variáveis fazem o preço mudar e usamos também para orçamentos maiores são:**

- Horário do serviço (comercial, noturno, reduzido ou híbrido)
- Grau de sujeidade (que influencia nos custos, caso seja um caso específico)
- Local (fácil ou difícil acesso)
- Se há móveis (se precisaremos ou não tirá-los)
- Complexidade do piso+local+exigências específicas.



# Agendamento

Após o aceite da proposta do orçamento, é necessário seguir as seguintes orientações para realizar o serviço:

- Encaminhar os dados para a elaboração do contrato;
- Ler, concordar com os termos do contrato e assinar (de acordo com as opções nele contidas);
- Escolher a data de acordo com ambas as agendas;
- Fazer o pagamento referente a 50% do valor do serviço, para custear parte do mesmo.

Ainda assim, um dia antes você será lembrado do serviço para que não haja imprevistos no dia do serviço (às vezes acontece um problema e esquecemos de avisar para reagendar o compromisso, acontece. Por isso, enviamos o lembrete).





Cada piso precisa do seu protocolo completo de acordo com cada circunstância. Descrevemos aqui o processo que ocorre em todos os pisos, o que muda são os produtos usados, a diluição e a quantidade de vezes que cada etapa precisa ser repetida para chegar ao resultado desejado.

O mesmo piso em casas diferentes podem precisar de protocolos diferentes devido às circunstâncias atenuantes, por isso a necessidade de um profissional para não haver danos à superfície.

***Usamos produtos certificados, licenciados e biodegradáveis. Não são os mais baratos, mas são os que promovem a maior segurança para o piso, os clientes e nossos profissionais.***

# O processo

**O processo de limpeza é feito em 4 etapas:**

1. Remoção profunda de sujidades – ação inicial para desprender a sujeira acumulada.
2. Limpeza de resíduos – retirada do que permaneceu após a primeira etapa.
3. Detalhamento - Em quase todos os casos a sujeira não desprende 100% apenas na hora da fricção com a máquina, e quando isso acontece é necessário uma atenção especial.
4. Aplicação de solução neutralizadora mineral – finalização de limpeza que equilibra a superfície.

# Acabamentos finais

Hoje, considerando o fácil acesso de pessoas comuns a produtos de limpeza de uso profissional e a falta de conhecimento de produtos comuns de super mercado, fazem com que sejam frequentes os casos de piso “esbranquiçado”, “arranhado”, “desgastado” ou “manchado (como o clássico uso contínuo de Pedrex em porcelanato de área externa, se ainda não manchou, vai manchar).

Por essa razão, em alguns casos se faz necessário a adição do serviço de revitalização (quando cabível - às vezes somente o polimento do piso resolve, ou em casos graves, dependendo do piso, a troca dele), que é feita com impermeabilizante, quase sempre óleofugante, ideal para áreas externas, garagens e áreas de piscina, de acordo com o piso, ou o uso do selador em pedras e cimentícios por exemplo. Em ambos os casos, trazendo de volta o brilho e disfarçando as manchas antigas. Alguns clientes optam por impermeabilizar o piso com oleofugante sem brilho (que não altera a superfície, cor e não adiciona brilho, somente uma camada invisível de proteção), mesmo que tenha sido acabado de colocar, pois isso ajuda a prolongar a vida útil do mesmo.



# Garantia

Limpeza de piso é uma caixinha de surpresa, é depois de tirarmos a camada de sujeira de cima que vemos o real problema.

Na limpeza de pisos, não existe garantia de remoção total de manchas, porque cada superfície reage de uma forma e alguns danos são permanentes. Manchas de infiltração, produto químico inadequado, desgaste profundo ou danos antigos podem não sair completamente, independentemente da técnica utilizada.

Por isso realizamos sempre uma demonstração antes do serviço: ela serve justamente para alinharmos expectativas e mostrar, na prática, o máximo de resultado possível para aquele piso específico. A partir da demonstração, você já consegue visualizar o melhor resultado realista que o processo pode entregar. Nossa garantia é de execução correta, técnica e profissional, sempre buscando o melhor resultado dentro das condições naturais do piso.





# Orientações

Pisos de porcelanato e cerâmica, independente de serem impermeabilizados ou não devem sempre ser limpos apenas com sabão neutro e pano (principalmente quando impermeabilizado, pois produtos como sabão em pó, sapólio e Veja, por exemplo, vão removendo aos poucos a proteção - a assim como removeu a proteção que vem de fábrica.)

Já os pisos de pedra e cimentícios. podem ser limpos com detergente neutro (principalmente se impermeabilizado), ou com detergente alcalino, devido à porosidade da superfície, já que o uso de produtos ácidos com frequência podem danificar a superfície.

Piso não é pra ser difícil de limpar, existem exceções, mas quase sempre se está muito difícil de limpar com produtos básico, ou o piso está desgastado ou temos um piso em uma área inapropriada (tipo um porcelanato polido na garagem... pode parecer loucura, mas tem).



# ✦ Portifólio

[Click aqui para ver alguns dos nossos serviços anteriores no site oficial da Carpa!](#)

Agora,  
vou te  
passar o  
orçamento!

